

## APRESENTAÇÃO

É com imensa satisfação que apresentamos o livro do \*1º CONGRESSO NACIONAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POR MULHERES\*, um evento ímpar realizado no dia 7 de março de 2024, na sede do Tribunal de Justiça de Minas Gerais, organizado pelas talentosas Diretoras e Coordenadoras do Instituto Brasileiro de Regularização Fundiária (IBRF). Este livro é uma obra coletiva escrita por 31 mulheres brilhantes que, como palestrantes, compartilharam suas experiências e conhecimentos sobre temas cruciais para a regularização fundiária no Brasil.

A regularização fundiária, especialmente a REURB (Regularização Fundiária Urbana), é um tema de extrema importância para o desenvolvimento socioeconômico do Brasil. Ao permitir a titulação de imóveis e a segurança jurídica de propriedades, a REURB promove a inclusão social, a resolução de conflitos fundiários e o desenvolvimento sustentável. Este congresso destacou como as mulheres têm sido protagonistas nessa área, liderando iniciativas que impactam positivamente a vida de milhares de brasileiros.

Durante o evento, foram abordados temas de relevância fundamental para a regularização fundiária no Brasil, como os aspectos gerais e estudos técnicos em REURB, soluções para conflitos fundiários, questões climáticas e ambientais, promoção social através da REURB, políticas públicas municipais e estaduais bem-sucedidas, e a titulação preferencialmente em nome da mulher. Cada painel foi uma demonstração da competência e dedicação das palestrantes, que trouxeram suas perspectivas inovadoras e experiências práticas para enriquecer o debate.

A realização deste congresso e a produção deste livro são testemunhos do compromisso do IBRF em promover a regularização fundiária como um pilar essencial para a justiça social e o desenvolvimento sustentável no Brasil. A presença e a liderança das mulheres neste campo são fundamentais, não apenas pela competência e sensibilidade que trazem, mas também pelo exemplo que representam para toda a sociedade.

Eu, Enrico Madia de Oliveira, fundador e presidente do IBRF, sinto-me honrado em apresentar esta obra que simboliza o esforço conjunto de tantas mulheres inspiradoras. Que este livro sirva como fonte de conhecimento e inspiração

para todos que acreditam na força transformadora da regularização fundiária e no poder das mulheres empreendedoras.

Desejo a todos uma leitura enriquecedora e transformadora.

Enrico Madia de Oliveira

<sup>1</sup>Fundador e Presidente do IBRF

Olá pessoal,

Estou muito empolgada em compartilhar com vocês o livro "Reurb por Mulher". Este projeto incrível foi concebido pelas diretoras e coordenadoras do Instituto Brasileiro de Regularização Fundiária - IBRF, vindas de diferentes regiões do Brasil, após o sucesso estrondoso do 1º Congresso Nacional de Regularização Fundiária - Reurb por Mulher, que rolou em 07 de março de 2024 no Tribunal de Justiça de Minas Gerais.

Sabe, a área da Reurb sempre foi um terreno dominado pelos homens, requerendo um conhecimento técnico especializado e multidisciplinar (Jurídico, Ambiental, Social, Urbanístico). Mas ao longo dos anos, estamos vendo uma mudança incrível - mais mulheres estão entrando em cena e assumindo o protagonismo neste setor econômico vital. E é exatamente isso que este livro representa. Ele é o resultado do trabalho árduo e do saber inegável de várias mulheres que estão fazendo um trabalho incrível de regularização fundiária em todo o país - seja no setor público ou privado. Não só isso, mas elas também

---

<sup>1</sup> Advogado, empresário e empreendedor social. Atuou por 13 anos em empresas do Governo do Estado de SP, como DERSA, CDHU, FUNDAÇÃO FLORESTAL e no programa CIDADE LEGAL. E também na COHAB do município de SP. É sócio fundador da empresa MINHA CASA LEGAL, especializada em assessoria e consultoria técnica e jurídica em REURB e da empresa REURB.ONLINE, plataforma online 100% voltada para as prefeituras com a finalidade de ajudar o Poder Público na análise e processamento dos projetos de regularização fundiária. É Fundador e Presidente da CRF - COMISSÃO NACIONAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, a maior rede nacional de profissionais que estudam, debatem, promovem e executam REURB no Brasil. São mais de 500 profissionais espalhados por todos os Estados da Federação, incluindo o DF. E atual Coordenador de Regularização Fundiária e Habitação Social da Comissão Espacial de Direito Imobiliário da OAB/SP

compartilham suas experiências e casos práticos na Reurb, inspirando outras mulheres a se aventurarem nesta área e contribuírem para um desenvolvimento urbano mais justo, sustentável e inclusivo.

Nesta obra, vamos mergulhar no impacto social gerado por essas mulheres. Apesar dos desafios enormes que enfrentam diariamente, elas não recuam e lutam com uma determinação incrível para garantir moradias dignas para todos os estratos sociais em nosso país.

Estou muito orgulhosa e emocionada de fazer parte deste movimento e mal posso esperar para compartilhar mais sobre como estas mulheres estão transformando o cenário da regularização fundiária no Brasil. Então, vamos nessa!

Andreia Masruha Vazquez<sup>2</sup>  
Diretora MG do IBRF

---

<sup>2</sup> Advogada, Bióloga e Corretora de Imóveis. Sócia Fundadora do Escritório de Advocacia Vazquez, Lins Sociedade de Advogados. Diretora em Minas Gerais do Instituto Brasileiro de Regularização Fundiária - IBRF. Membra da Comissão de REURB e Comissão de Direito Urbanístico da OAB/MG, e-mail: [vlaregularizacaofundiaria@gmail.com](mailto:vlaregularizacaofundiaria@gmail.com), Instagram @vlaregularizacaofundiaria.